

L'an deux mille vingt deux

Le vendredi 21 janvier à **20 H 30**

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Salle du Conseil, en séance publique, sous la présidence de :

Madame Anne-Sophie ROMAGNY, Maire.

Présents :

M. Dominique LECLERE, Mme Monique DEGONVILLE, M. Thierry LEROUX, Mme Sylvie LONGHINI, M. Guy DUHAMEL, Mme Maud LOUVET, Mme Céline MANGELINCK, Mme Sonia BARRÉ, M. Alain BOURDAIRE, M. Jean-Luc JONET, Mme Pascale RENARD, M. Grégory THIEBAUT, Mme Isabelle BOURSCHEIDT, Mme Emilie DEVERRE, M. Arthur ADNET, Mme Gaëlle HENOUX.

Absents : aucun

Excusés : aucun

Pouvoirs : M. Romain PARACHE à M. Thierry LEROUX,
M. Bachir DADDA à M. Dominique LECLERE.

M. Arthur ADNET a été élu secrétaire.

Ordre du jour :

- 1) Projet de résidence seniors,
- 2) Informations et questions diverses.

N° : JANVIER/001

**OBJET : Projet de résidence seniors –
secteur impasse du Lavoir/rue du Dr Gibout
(Mme Sylvie LONGHINI n'a pas pris part au débat ni au vote).
18 pour**

Considérant la demande croissante de logements à destination des seniors disposant encore d'une certaine autonomie et souhaitant bénéficier d'une habitation plus adaptée à leurs besoins du moment (plain-pied, superficies du logement et des espaces extérieurs limitées...),

Considérant que malgré l'existence de 15 logements gérés par Reims Habitat au niveau de l'impasse du Lavoir, l'offre en logements adaptés à un public sénior se trouve être insuffisante par rapport à la demande,

Considérant la réserve foncière dont dispose la commune suite à l'achat des parcelles cadastrées AC 279 (2 740 m²) et AC 280 (618 m²) situées à proximité des logements susmentionnés,

Considérant la pertinence que représente l'aménagement d'une nouvelle zone résidentielle ayant vocation à accueillir les seniors sur un secteur proche du centre du village et donc des commerces, services et autres activités associatives,

Considérant le projet d'aménagement d'une résidence pour seniors proposé à la commune par le Foyer Rémois,

Considérant que ledit projet comprend :

- Plus d'une vingtaine de logements organisés sous forme d'îlots (dont 2 à 3 logements familiaux à l'étage),
- un scénario de béguinage prévoyant des loyers accessibles et une quinzaine de logements « libres » donc sans conditions de ressources
- une salle commune
- une répartition des stationnements à la fois à l'entrée et à l'intérieur de la résidence,
- une desserte permettant notamment aux véhicules de secours d'accéder au plus près des logements,
- une possibilité d'extension en anticipant l'acquisition éventuelle de parcelles jouxtant la résidence

Considérant que cette proposition d'aménagement a été établie conformément aux préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France,

Considérant que ce projet serait éligible au dispositif « aide à la vie partagé » porté par le Conseil Départemental de la Marne en tant qu'habitat inclusif avec un financement apporté au porteur du projet à hauteur de 36 000 € par an sur une durée de 7 ans,

Considérant que cette aide financière permettrait au porteur de projet de la résidence de prendre en charge un personnel qui assurerait un service de conciergerie,

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité :

APPROUVE le projet de résidence seniors proposé par le Foyer Rémois sur le secteur de l'impasse du Lavoir et de la rue du Dr Gibout

DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER :

Pour information, les D.I.A. suivantes ont été déposées sans présenter d'intérêt pour un projet communal :

- Madame MOREL Sabine pour un bien bâti sur terrain propre cadastré AH 133 sis 51 rue de Pomacle d'une superficie de 650 m² pour un montant de 110 500 €.

- Monsieur PETIT Jacques pour un bien bâti sur terrain propre cadastrés AE 481, AE 482, AE 483, AE 485 et ZE 164 sis 6 rue du Tir d'une superficie de 466 m² pour un montant de 228 000 €.

- Madame DELGOVE Danièle pour un bien bâti sur terrain propre cadastrés AE 278, AE 294 sis 6 ter rue d'Isles sur Suipe d'une superficie de 4349 m² pour un montant de 295 000 €.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée
le vendredi 21 janvier 2022 à 22h39.

Date	Numéro	Objet
21/01/2022	JANVIER/001	Projet de résidence seniors – secteur impasse du Lavoir/rue du Dr Gibout

Liste des présences		
NOM PRENOM	POUVOIR	SIGNATURE
ROMAGNY Anne-Sophie		
LECLERE Dominique		
DEGONVILLE Monique		
LEROUX Thierry		
LONGHINI Sylvie		
DUHAMEL Guy		
LOUVET Maud		
MANGELINCK Céline		
DEVERRE Emilie		
BARRE Sonia		
RENARD Pascale		
HENOUX Gaelle		
BOURDAIRE Alain		
JONET Jean-Luc		
PARACHE Romain	LEROUX Thierry	
THIEBAUT Gregory		
DADDA Bachir	LECLERE Dominique	
ADNET Arthur		
BOURSCHEIDT Isabelle		